

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 01 » 08 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,
ул. Наты Бабушкиной 36/8
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % 4 этажность 3 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5
количество квартир 30 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1 280,2 (кв. м)
жилая площадь 1169,4 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,
тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20__ г. (услуга отсутствует)
срок действия __ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15 мая 2025 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	----	-----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостки	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			-
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.			
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

_____ (подпись) _____ (Ефремов С.А.)
_____ (ФИО)